

CAPTOLATO
FINITURE

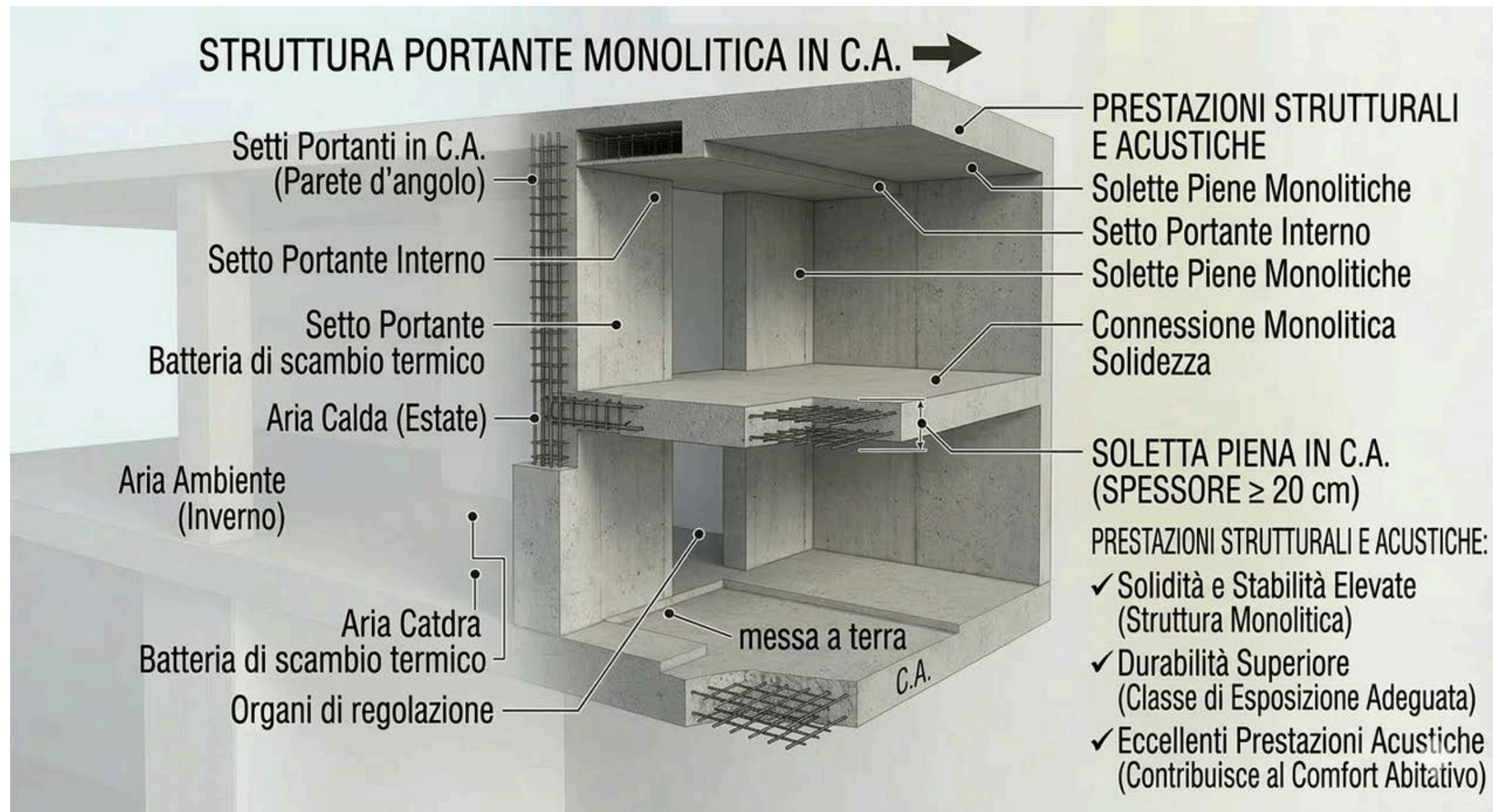


CA' VERDE MARE
LUXURY PROPERTIES JESOLO



STRUTTURA PORTANTE VERTICALE ED ORIZZONTALE

La struttura portante verticale del fabbricato sarà integralmente costituita da setti in cemento armato e da solette piene orizzontali in C.A. di spessore 20 cm circa.





INVOLUCRO ESTERNO

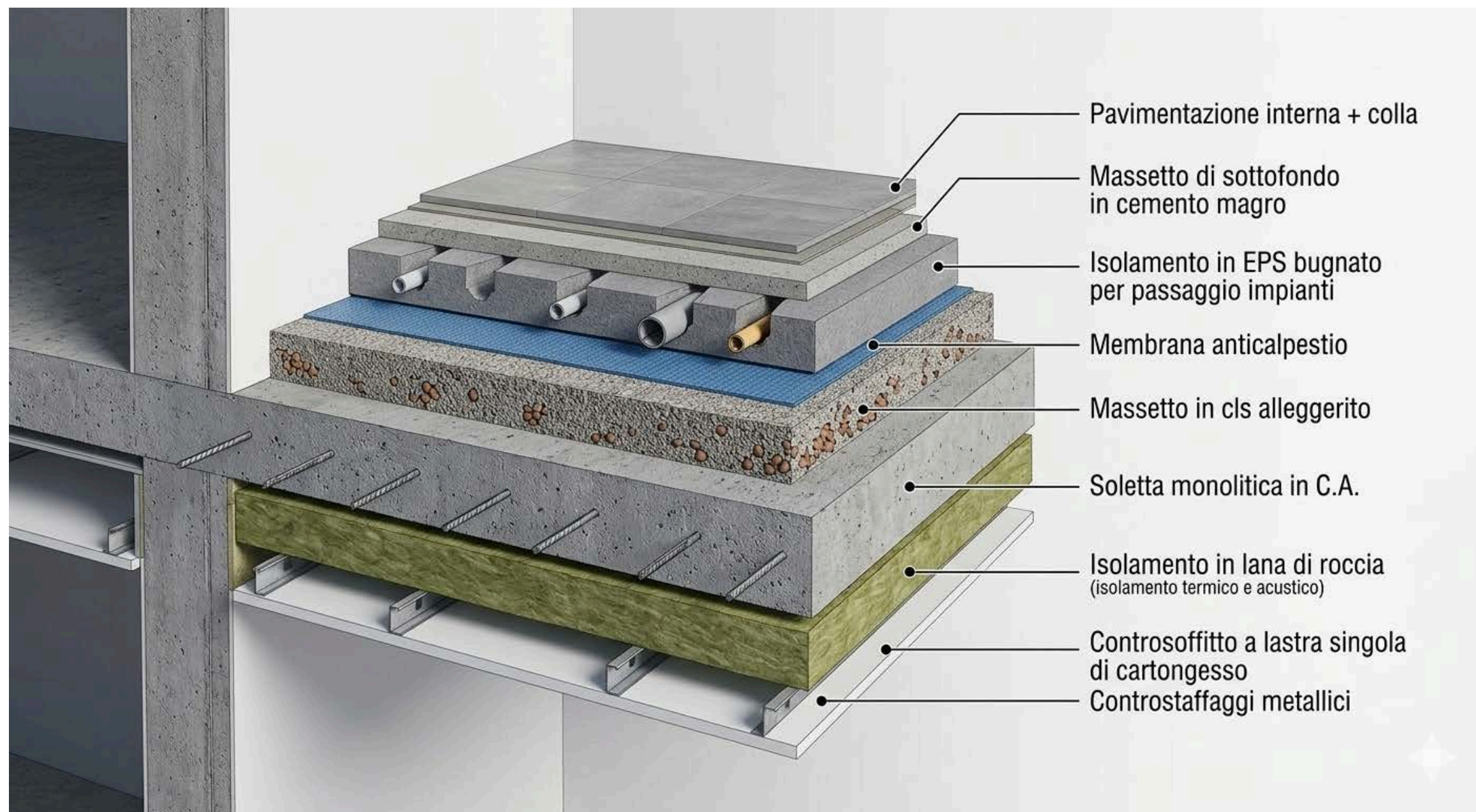
La qualità costruttiva dell'edificio si esprime attraverso solai progettati per garantire comfort, isolamento e durabilità.

Ogni elemento è studiato per offrire prestazioni elevate, migliorare il benessere abitativo e valorizzare gli ambienti.



SOLAIO INTERPIANO

Il solaio interpiano è realizzato con una stratigrafia studiata per garantire comfort e prestazioni elevate: dalla soletta in C.A. si sviluppano massetto alleggerito, isolamento in EPS per il passaggio impianti e membrana anticalpestio, assicurando ottime performance acustiche. Il massetto di finitura accoglie la pavimentazione, mentre lana di roccia e controsoffitto in cartongesso completano il sistema migliorando il comfort.





SOLAIO COPERTURA

Il solaio di copertura offre massima protezione e isolamento grazie a massetto pendenzato, barriera al vapore, doppio pannello isolante e doppia guaina impermeabilizzante, di cui una certificata per la resistenza al fuoco.

La finitura in ghiaia su tessuto assicura durabilità, mentre all'intradosso lana di roccia e controsoffitto in cartongesso.

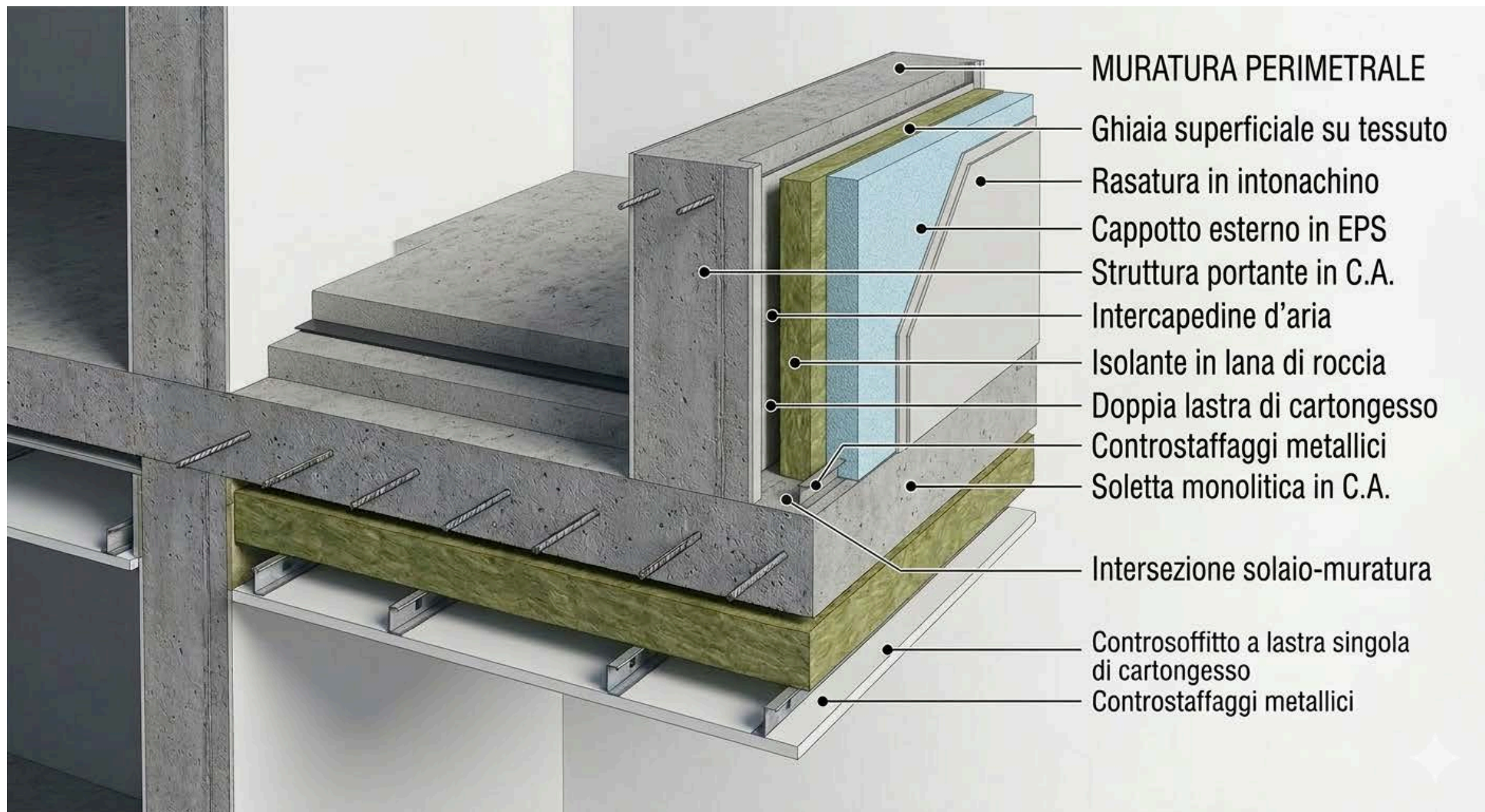




MURATURA PERIMETRALE

Le pareti perimetrali garantiscono isolamento e comfort grazie al cappotto in EPS con finitura rasata, alla struttura in C.A. e all'isolamento in lana di roccia, completati internamente da doppia lastra in cartongesso.

Un sistema che assicura efficienza energetica e qualità abitativa.





PARETE DIVISORIA TRA UNITA' E TRAMEZZI INTERNI

La parete divisoria è progettata per offrire elevato isolamento acustico: struttura in C.A., intercapedini d'aria e contropareti composte da lana di roccia su entrambi i lati e doppia lastra in cartongesso. Così come le pareti interne alle unità saranno costruite con tecnologia a secco con doppia lastra in cartongesso ed intercapedine in lana di roccia. Soluzioni che garantiscono privacy tra le unità oltre che un migliorato comfort in tutti gli ambienti.





SERRAMENTI

I serramenti dell'edificio sono progettati per garantire comfort, qualità estetica e ottime prestazioni nel tempo.

Finestre e portefinestre saranno realizzate con profili in alluminio, con finitura color sabbia/crema e dotate di apertura anche a ribalta.

Le grandi vetrate dei soggiorni prevedono sistemi scorrevoli alzanti con soglia ribassata, pensati per valorizzare la luminosità degli ambienti.

I serramenti esterni dei bagni e della zona notte saranno completi di cassonetti motorizzati integrati nella muratura, invisibili e isolati, con avvolgibili in tinta coordinata. Ogni elemento è studiato per garantire praticità d'uso, isolamento e un'estetica pulita e contemporanea.



IMPIANTO TERMICO

L'impianto di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria è basato su tecnologie in pompa di calore ad alta efficienza, progettate per garantire comfort, autonomia e consumi ridotti.

La produzione di ACS è affidata a un bollitore in pompa di calore con serbatoio coibentato e gruppo

frigorifero integrato, che sfrutta l'energia dell'aria per riscaldare l'acqua in modo efficiente e sostenibile.

La climatizzazione invernale ed estiva degli ambienti è realizzata tramite sistema aria-aria a espansione

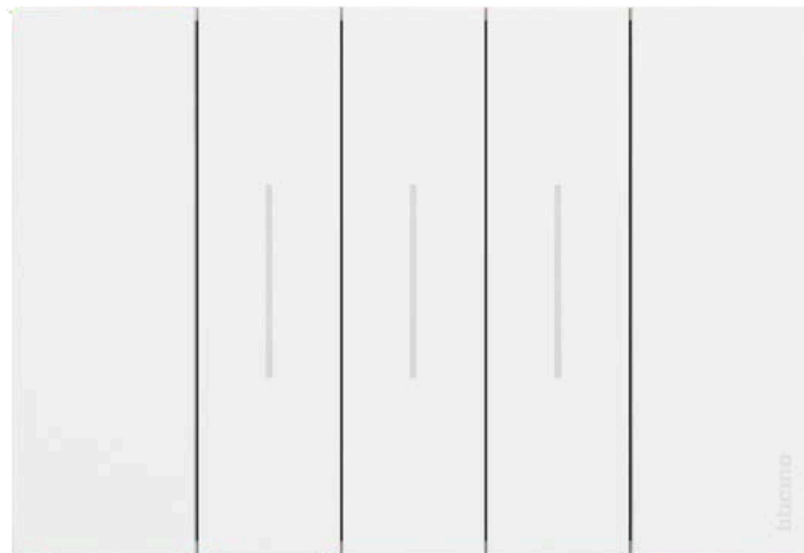
diretta, composto da un'unità esterna e da unità interne dedicate ai singoli locali, assicurando regolazione rapida della temperatura, elevata efficienza e gestione autonoma degli ambienti.

La regolazione elettronica tramite telecomandi o termostati ambiente consente un controllo semplice e

preciso delle funzioni, garantendo un comfort personalizzato in ogni momento della giornata.



IMPIANTO ELETTRICO



IPOTESI 2
Serie premium: BTicino mod.
“Living Now”



Tipo ELVOX “TAB Free”

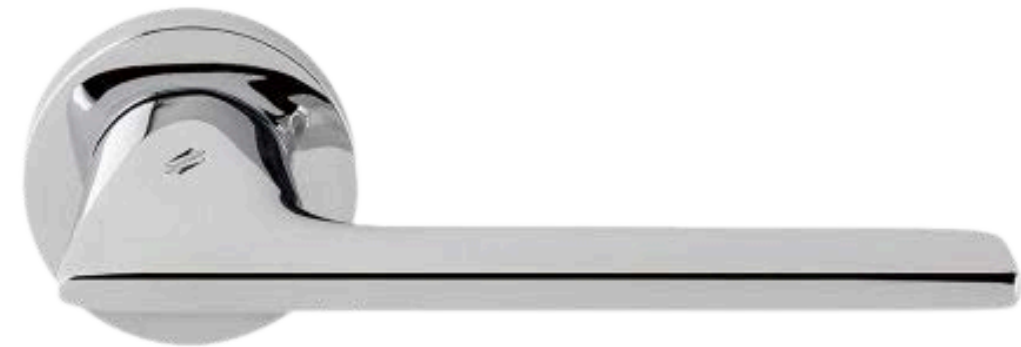
IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA



FORNITURA PORTE E MANIGLIE



Porta generica di Brand di primaria qualità con finitura liscia dell'anta e della cornice



Maniglia Colombo mod. Alatò o similari



Maniglia Colombo mod. Espirit o similari



BAGNO



LAVABO FLAMINIA

MINIWASH - 600X425X130 - MW60PR
Finitura da definire



VASO E BIDET FLAMINIA

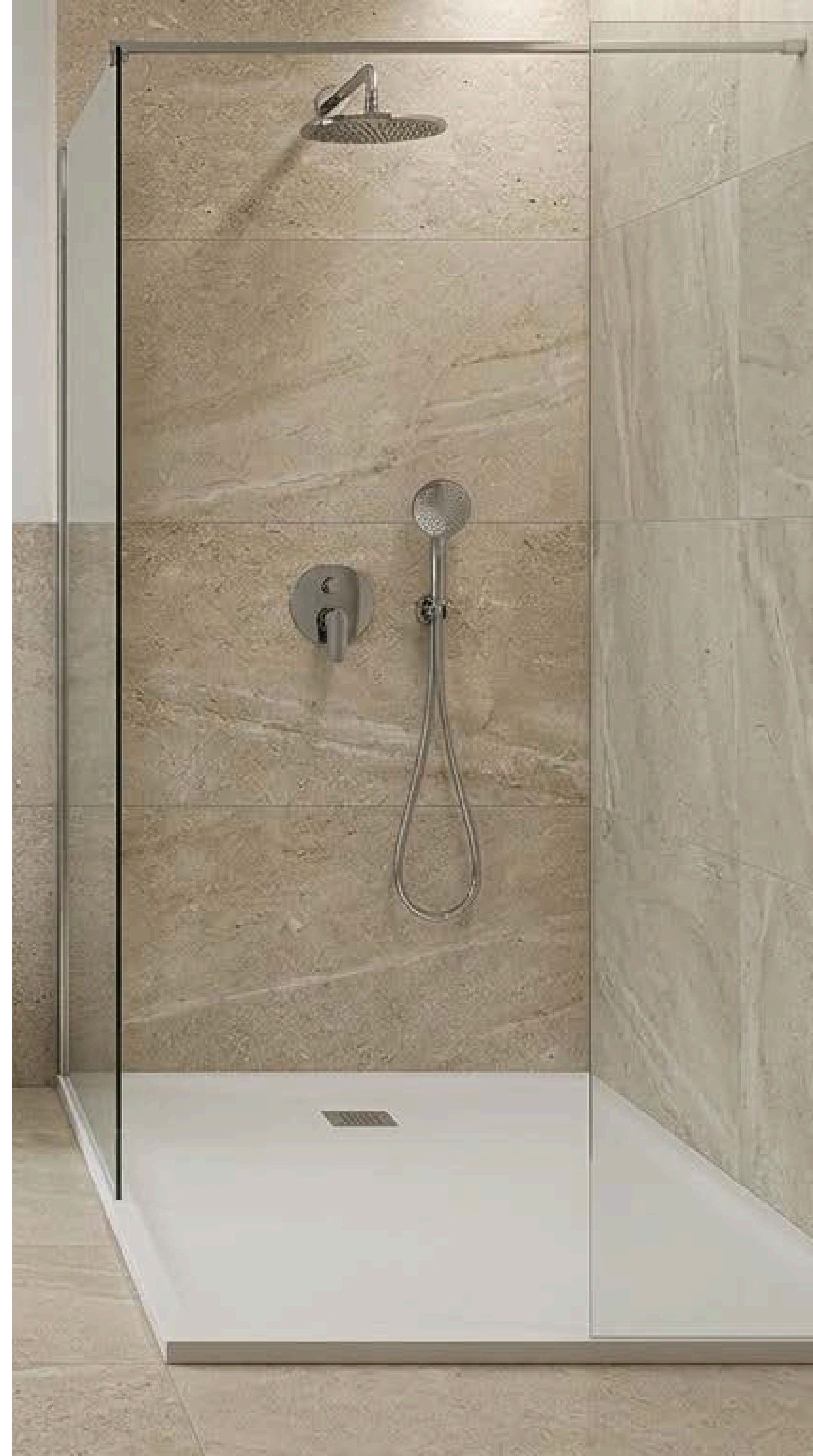
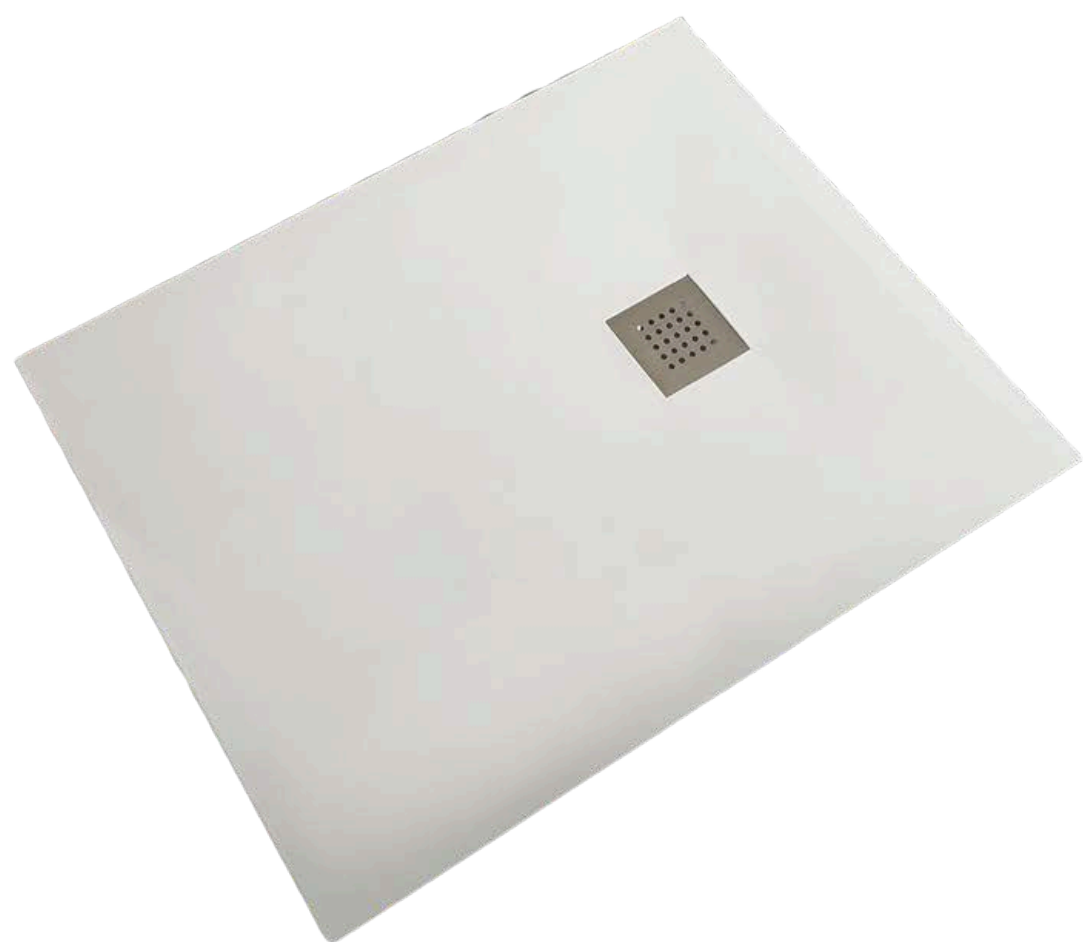
VASO serie PLAY - 365x520x430 - PY117S +
SEDILE Bianco lucido

BIDET serie PLAY - 365x520x430 - PY217
Bianco lucido



PIATTO DOCCIA FLAMINIA

CM3 - 800x1200



RIVESTIMENTI CERAMICHE KRONOS

- Collezione LE REVERSE - DUNE
ELEGANCE o ELEGANCE TAUPE
- Formato 60X120



FRATTINI RUBINETTI SERIE GINTONIC

Una lunga tradizione di innovazione e
design made in italy

Miscelatori monocomando con lineamenti distintivi
che catturano l'attenzione e aggiungono un tocco di
modernità a qualsiasi bagno





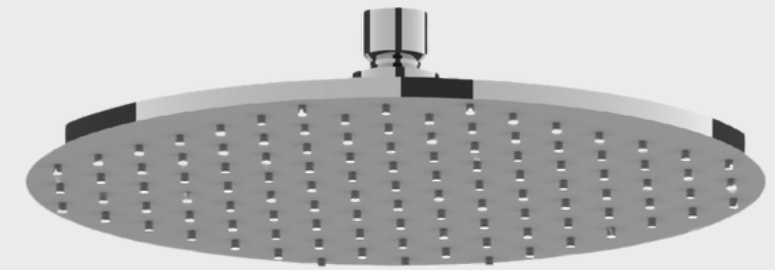
FRATTINI RUBINETTI SERIE GINTONIC



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



DOCCINO



MISCELATORE DOCCIA
2 VIE

PAVIMENTO APPARTAMENTI IN PARQUET

- plancia 1220/1900x150
- Zoccolino h 75 x 10 laccato mm ral 9016





Le marche e i modelli indicati nel presente capitolato sono da intendersi come indicativi e potranno essere sostituiti con prodotti equivalenti o simili di pari qualità.
Le immagini presenti nella brochure hanno esclusivamente finalità illustrative e non costituiscono elemento contrattuale.